

Ostalejaka kuća sa 4 stambene jedinice



Koda :	01639
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67.45 m ²
Površina zemljišta :	83 m ²
Oddaljenost od mesta :	400 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 339.000 €

STAN 1	
1. Ploščnik	0,96
2. Kupa	1,00
3. KUHINJA	3,30
4. Spalnica	3,30
5. WC	0,80
6. Dnevni bivalni, bivalnica i balkon	26,30
SKUPAJ	47,66 m²
1. KUHINJA	4,12
2. Spalnica	3,83
3. Kupa	1,00
4. Spalnica	4,05
5. Dnevni	17,00
SKUPAJ 1. NADSTROPJE	47,66 m²
IZSEK	16,88 m²
Terena na prostoru projekta (16x2)	24,00 m ²
Neto površina objekta (3 x 3 x 3 x 3 m)	28,19 m ²
terenoj lokacije	64,41 m ²

K121

Ta vrstna hiša se razprostira na dveh etažah.

Pritličje obsega predprostor, shrambo, WC za goste, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso s pergolo, kjer se nahaja 19 m² velik bazen in 64 m² dvorišča.

V 1. nadstropju sta dve spalnici, kopalnica in balkon.

Hiša ima eno parkirno mesto.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, pošta, lekarna, zdravnik, kavarne in restavracije.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.

