



<b>Koda :</b>	01638
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	295 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	850 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic / WC :</b>	5 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Stolarija - ALU :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 1.290.000 €

K120

Prodamo ekskluzivno moderno vilo v bližini Poreča, morja in plaž.

Ta posebna vila na ograjeni parceli 600 m2 ponuja neskončni bazen s slano vodo 39 m2, otroški bazen 15 m2, prostorno pokrito teraso z veliko jedilno mizo in opremljeno letno kuhinjo s plinskim žarom, žarom na drva. in velik "ameriški" hladilnik ter 3 parkirna mesta.

Vila ima 295 m2 površine v dveh popolnoma klimatiziranih etažah. V pritličju se nahaja privlačen dnevni prostor z opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, vse v enem prostoru, ena dvoposteljna soba z lastno kopalnico in ena otroška soba s kopalnico. V prvem nadstropju so tri dvoposteljne sobe, vsaka s svojo kopalnico, wellness z velikim whirlpoolom in savno ter teraso z ležalniki s čudovitim panoramskim pogledom na morje.

V kleti vile se nahaja bazenska oprema in shramba.

Vila ima tudi sončne kolektorje.