



Koda :	01638
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	295 m2
Površina zemljišča :	850 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	5 / 0
Leto izdelave :	2019
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - ALU :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.290.000 €

K120

Prodamo ekskluzivno moderno vilo v bližini Poreča, morja in plaž.

Ta posebna vila na ograjeni parceli 600 m2 ponuja neskončni bazen s slano vodo 39 m2, otroški bazen 15 m2, prostorno pokrito teraso z veliko jedilno mizo in opremljeno letno kuhinjo s plinskim žarom, žarom na drva. in velik "ameriški" hladilnik ter 3 parkirna mesta.

Vila ima 295 m2 površine v dveh popolnoma klimatiziranih etažah. V pritličju se nahaja privlačen dnevni prostor z opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, vse v enem prostoru, ena dvoposteljna soba z lastno kopalnico in ena otroška soba s kopalnico. V prvem nadstropju so tri dvoposteljne sobe, vsaka s svojo kopalnico, wellness z velikim whirlpoolom in savno ter teraso z ležalniki s čudovitim panoramskim pogledom na morje.

V kleti vile se nahaja bazenska oprema in shramba.

Vila ima tudi sončne kolektorje.