



<b>Koda :</b>	01636
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	218 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	672 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 928.000 €

**K119**

Okolica Poreča - gradi se moderna vila z bazenom 2 km od plaže in morja. Pritličje vile obsega predsobo, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na veliko pokrito teraso, ki je urejena kot letna kuhinja, wc, garderobo in pralnico. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Dve spalnici imata izhod na teraso. Na urejenem vrtu je 40 m2 velik bazen. Hiša se ogreva in hladi s toplotno črpalko. Zaključek del je 06/2024.