



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01629       |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 115.99 m2   |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 32.61 m2    |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 0 m         |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0           |
| <b>Število sob :</b>             | 0           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3           |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 3 / 0       |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Parkirišče :</b>              | Si          |
| <b>Bazen :</b>                   | Si          |
| <b>Klima :</b>                   | Si          |
| <b>Ogrevanje - Električna :</b>  | Si          |
| <b>Ogrevanje - Pod :</b>         | Si          |
| <b>Stolarija - PVC :</b>         | Si          |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si          |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV   |

**Cena :** 368.800 €

#### K115

Lepa vrstna hiša. Površina 115,99 m2 z vrtom 32,61 m2, dve parkirni mesti. Hiša je sestavljena iz dveh etaž.

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, vse po open space konceptu z izhodom na veliko teraso z dvoriščem in bazenom, spalnica, kopalnica, 2 shrambe.

V 1. nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena pa ima izhod na svojo teraso.

Hiša bo imela klimo, električno talno ogrevanje.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti, šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravnik, lekarna, od morja pa je oddaljena 2 km.

Predviden zaključek del je konec leta 2024.