



<b>Koda :</b>	01628
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	130 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	332 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8500 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cena : na zahtevo €

K114

Ta čudovita kamnita hiša velikosti 115 m2 se nahaja v neposredni bližini slikovitega in barvitnega istrskega mesteca Višnjan, katerega čudovito staro mestno jedro navda vsakogar, ki vanj stopi, s sproščujočim občutkom lepote in miru.

Hiša je naprodaj popolnoma prenovljena in opremljena v kombinaciji tradicionalne istrske kamnite hiše v kombinaciji s sodobno funkcionalnostjo. Hiša ima talno ogrevanje in 4 klimatske naprave - v vsaki spalnici in v dnevni sobi.

V pritličju hiše je čudovita dnevna soba s kaminom in izhodom na teraso in urejeno dvorišče, kuhinja z jedilnico in WC, v prvem nadstropju hiše pa tri spalnice, vsaka s klimo in centralno kopalnico.

Na urejenem in ograjenem dvorišču velikosti 332 m2 sta dve parkirni mesti, bazen 24 m2 (8x3m) in pomožni prostor, ki lahko služi kot gostilna, shramba ali wellness.

Cena po dogovoru.