



<b>Koda :</b>	01625
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	117.35 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	1895
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Satelit :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Alarm :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 375.000 €

**K111**

Hiša je razdeljena na dve etaži - pritličje in nadstropje.

V pritličju je dnevna soba, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico, ki ima izhod na teraso na zadnji strani hiše, in WC za goste.

V nadaljevanju pritličja je shramba 12,35 m<sup>2</sup>.

V 1. nadstropju sta dve spalnici, vsaka ima svojo kopalnico, TV in klimo, vsaka soba pa ima garderobno omaro.

Na vrtu je 20m<sup>2</sup> velik bazen s prostorom za sončenje in zunanjim tušem, ob bazenu pa prostorna letna kuhinja.

Ogrevanje vseh prostorov, razen klimatske naprave, je zagotovljeno z ogrevalnim sistemom "Infrarot" z digitalno regulacijo. Hiša je opremljena tudi z "EUFY" video nadzorom.

Hiša ima 3 parkirna mesta.