



<b>Koda :</b>	01623
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	136.20 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	365 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Stolarija - ALU :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 390.000 €

**K110**

V bližini Poreča, na lepi in mirni lokaciji s pogledom na morje, se nahajajo trgovina, pošta, kavarne in restavracije 600 m, od morja pa 12 km.

Hiše z oznako B ima površino 136,2 m2 in je sestavljen iz dveh etaž. Vrt, močvirje površine 365m2.

v pritličju je dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na lepo pokrito teraso s pogledom na morje, predprostor, spalnica in kopalnica. V prvem nadstropju je ena velika spalnica z lastno kopalnico in soba - del namenjen garderobi ter lepa velika terasa s pogledom na morje.

Proda se na ključ z bazenom za 420.000,00 eur.

Hiša je priključena na kanalizacijo, ima električno talno ogrevanje in 2 inverter klimatski napravi.