



Koda :	01615
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m ²
Površina zemljišta :	400 m ²
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - ALU :	Si
Skladiščenje :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 350.000 €

K106

V bližini Poreča, na lepi in mirni lokaciji s pogledom na morje, se nahajajo trgovina, pošta, kavarnice in restavracije 600 m, od morja pa 12 km.

Hiša A ima površino 116,5 m² in je sestavljena iz dveh etaž. Zemljišče površine 400m².

v pritličju se nahaja odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodom na lepo pokrito teraso s pogledom na morje, predsoba z manjšo shrambo, dve spalnici in kopalnica. V prvem nadstropju je ena velika spalnica z lastno kopalnico in soba - del namenjen garderobi.

Proda se na ključ z bazenom za 380.000,00 eur.

Hiša je priključena na kanalizacijo, ima električno talno ogrevanje in 2 inverter klimatski napravi.