



Koda :	01611
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91.74 m ²
Površina vrta :	100 m ²
Oddaljenost od mesta :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 350.000 €

S72

Prodamo stanovanje, ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe, sestavljene iz petih izjemnih stanovanjskih enot. Nahaja se na tihi in mirni lokaciji, le 2500 metrov od morja in hkrati 2500 metrov od centra Poreča. V notranjosti tega prostornega stanovanja se skriva izjemno pametna in funkcionalna razporeditev prostorov. Vsebuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, veliko teraso, dve spalnici in praktične dodatne prostore - pralnico, kurilnico/tehnično sobo s centralnim ogrevanjem, WC in kopalnico. Stanovanju pripada lastno dvorišče 100 m², shramba 4 m² in dve parkirni mesti. Stanovanje bo imelo centralno talno ogrevanje in inverterske klimatske naprave v vseh prostorih.