



Koda :	01610
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91.74 m ²
Površina vrta :	150 m ²
Oddaljenost od mesta :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 350.000 €

S71

Na prodaj je stanovanje, ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe, sestavljene iz petih izjemnih stanovanjskih enot. Nahaja se v mirnem in tišjem okolju, le 2500 metrov stran od morja in hkrati 2500 metrov stran od centra Poreča. V notranjosti tega prostornega stanovanja je izredno pametna in funkcionalna razporeditev. Vključuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, veliko teraso, dve spalnici ter praktične dodatne prostore - pralnico, kurilnico/tehnično sobo s centralnim ogrevanjem ter stranišče in kopalnico. Stanovanje ima svoje priloženo dvorišče velikosti 150 m², shrambo velikosti 4 m² ter dva parkirna mesta. Stanovanje bo imelo talno gretje in inverter klimatske naprave v vseh prostorih.