



Koda :	01607
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	234.83 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 878.871 €

S68

Na prodaj je razkošno penthouse stanovanje, ki se nahaja v drugem nadstropju moderne stanovanjske stavbe, ki vsebuje le pet izjemno oblikovanih stanovanjskih enot. Nahaja se v mirnem in mirnem okolju, le 2500 metrov stran od obale Jadranskega morja, hkrati pa tudi 2500 metrov stran od mesta Poreč.

To prostorno penthouse stanovanje navdušuje z izjemno pametno in funkcionalno razporeditvijo. Obsega prostoren dnevni prostor, moderno opremljeno kuhinjo in prostoren jedilni prostor, skupno 67,36 m², veliko teraso velikosti 36 m², štiri spalnice in praktične dodatne prostore, kot so pralnica, kurilnica/tehnična soba s centralnim ogrevanjem ter dodatno stranišče in dve kopalnici.

Penthouse se prodaja s svojim lastnim prostorom za shranjevanje velikosti 4 m², teraso na strehi velikosti impresivnih 90 m² in štirimi parkirnimi mesti. Ima centralno talno gretje, ki zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto. Dodatno so inverter klimatske naprave pametno postavljene v vseh prostorih.

Ta nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo luksuza, funkcionalnosti in osupljive lokacije ter nudi priložnost za brezkompromisno bivanje. Penthouse je mogoče razdeliti na dve ločeni enoti, vsaka z velikostjo 114,74 m² + terasa na strehi.