



<b>Koda :</b>	01595
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	101 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	447 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 468.000 €

K98

Kombinacija narave in moderne arhitekture je rezultat te čudovite novogradnje - enonadstropne hiše.

Nahaja se na mirnem mestu, v bližini Poreča in morja, 5 km stran.

Hiša je dvojček in se nahaja na zemljišču velikosti 447m2.

V svojih 101,45 m2 ima hodnik, odprtega koncepta z veliko naravne svetlobe, kjer se nahajajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na veliko teraso 20 m2, ki je idealna za sprostitve ali obedovanje in dvorišče. z bazenom, tri spalnice, vse imajo izhod na dvorišče in kopalnico.

Bazen je ogrevan.

Ima talno gretje, ki pokriva celotno hišo - toplotna črpalka DAIKIN, ter 4 klimatske naprave v dnevni sobi in vsaki spalnici.

CENA NA KLJUČ: 468.000 €

Hišo je mogoče kupiti tudi v določenih fazah, kot so:



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

CENA 4. FAZE (z bazenom in urejeno okolico, hiša zaključena s fasado in zunanjim mizarstvom, znotraj brez keramike, notranjega mizarstva in ometi)  
413.000€