



Koda :	01595
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	101 m2
Površina zemljišta :	447 m2
Oddaljenost od mesta :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 468.000 €

K98

Kombinacija narave in moderne arhitekture je rezultat te čudovite novogradnje - enonadstropne hiše.

Nahaja se na mirnem mestu, v bližini Poreča in morja, 5 km stran.

Hiša je dvojček in se nahaja na zemljišču velikosti 447m2.

V svojih 101,45 m2 ima hodnik, odprtega koncepta z veliko naravne svetlobe, kjer se nahajajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na veliko teraso 20 m2, ki je idealna za sprostitve ali obedovanje in dvorišče. z bazenom, tri spalnice, vse imajo izhod na dvorišče in kopalnico.

Bazen je ogrevan.

Ima talno gretje, ki pokriva celotno hišo - toplotna črpalka DAIKIN, ter 4 klimatske naprave v dnevni sobi in vsaki spalnici.

CENA NA KLJUČ: 468.000 €

Hišo je mogoče kupiti tudi v določenih fazah, kot so:



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

CENA 4. FAZE (z bazenom in urejeno okolico, hiša zaključena s fasado in zunanjim mizarstvom, znotraj brez keramike, notranjega mizarstva in ometi)
413.000€