



Koda :	01594
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96.56 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Stolarija - ALU :	Si
Skladiščenje :	Si
Videonadzor :	Si
Jacuzzi :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 480.000 €

S64 - Stan D

Luksuzno stanovanje v okolici Poreča.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju s skupno površino 96,56 m² in je sestavljeno iz predsobe, glavne spalnice z lastno kopalnico, 2 spalnici (ena z lastnim balkonom), ki si delita eno kopalnico, dnevne sobe z jedilnico in odprto kuhinjo. Iz dnevne sobe in glavne spalnice je izhod na teraso z jacuzzijem, velikost terase je 19,14 m², s katere se ponuja čudovit pogled na morje. Stanovanju pripada tudi shramba/strojnica v kleti.

Objekt je zgrajen iz kvalitetnih materialov.

Mizarstvo je alu, troslojno termopan steklo, z električnimi žaluzijami.

Za ogrevanje in hlajenje poskrbijo multisplit inverterske klimatske naprave.

Vsakemu stanovanju pripadata dve pokriti parkirni mesti.