



<b>Koda :</b>	01593
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	96.56 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Stolarija - ALU :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Videonadzor :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 460.000 €

**S63 - Stanovanje B**

Luksuzno stanovanje v okolici Poreča.

Stanovanje se nahaja v pritličju s skupno površino 96,56m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz predprostora, glavne spalnice z lastno kopalnico, 2 spalnic, ki si delita eno kopalnico, dnevne sobe z jedilnico in odprtega prostora. kuhinja, iz katere je izhod na pokrito teraso (14 ,95 m<sup>2</sup>), ter ležalniki z lastnim bazenom. Stanovanju pripada tudi shramba/strojnica v kleti.

Objekt je zgrajen iz kvalitetnih materialov.

Mizarstvo je alu, troslojno termopan steklo, z električnimi žaluzijami.

Za ogrevanje in hlajenje poskrbijo multisplit inverterske klimatske naprave.

Vsakemu stanovanju pripadata dve pokriti parkirni mesti.