



Koda :	01592
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93.32 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Stolarija - ALU :	Si
Skladiščenje :	Si
Videonadzor :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 460.000 €

S62 - Stanovanje A

Luksuzno stanovanje v okolici Poreča.

Stanovanje se nahaja v pritličju s skupno površino 93.32m² in je sestavljeno iz predprostora, glavne spalnice z lastno kopalnico, 2 spalnic, ki si delita eno kopalnico, dnevne sobe z jedilnico in odprtega prostora. kuhinja, iz katere je izhod na pokrito teraso (14 ,95 m²), ter ležalniki z lastnim bazenom. Stanovanju pripada tudi shramba/strojnica v kleti.

Objekt je zgrajen iz kvalitetnih materialov.

Mizarstvo je alu, troslojno termopan steklo, z električnimi žaluzijami.

Za ogrevanje in hlajenje poskrbijo multisplit inverterne klimatske naprave.

Vsakemu stanovanju pripadata dve pokriti parkirni mesti.