



<b>Koda :</b>	01590
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	179 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	361 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 780.000 €

**K97**

Čudovita kamnita vila v bližini Poreča s panoramskim pogledom na naravo.

Od Poreča in morja je oddaljeno 7 km, v bližini je trgovina, kavarna, pošta.

Nahaja se na 361m2 velikem zemljišču z negovano in urejeno zelenico ter 31m2 bazenom. Nahaja se na robu naselja in na robu gradbenega območja.

Vila ima površino 179 m2 v dveh etažah.

V pritličju vile se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica in kuhinja z izhodom na pokrito teraso, spalnica z lastno kopalnico, WC za goste, pralnica in shramba. Medtem ko so v prvem nadstropju tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica pa ima izhod na pokrito teraso s pogledom na pokrajino.

Vsi prostori so klimatizirani, nameščena je toplotna črpalka v kombinaciji s talnim gretjem in ventilatorskimi konvektorji.

Je popolnoma opremljeno in se kot tako tudi prodaja.