



<b>Koda :</b>	01588
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 384.400 €

S60

STANOVANJE C,

V stavbi s 4 stanovanji. 2 v pritličju in 2 v prvem nadstropju.

Apartma se razprostira v dveh etažah, 1. nadstropje + 2. nadstropje, površina je 124 m<sup>2</sup> in terasa s pogledom na morje!

Stanovanje je sestavljeno iz hodnika v prvem nadstropju, dveh spalnic, od katerih ima ena teraso, kopalnice, dnevne sobe z rahlo zamaknjeno kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso.

V drugem nadstropju je spalnica z lastno kopalnico in teraso s čudovitim pogledom na morje!!

Dve parkirni mesti z vtičnico za polnjenje avtomobila in shrambo 4,27m<sup>2</sup>

PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, rolete in komarniki, sef, talno gretje na 12V električno, 2 klimi Toshiba.

začetek del je 10.2023, zaključek pa 31.12.2024

Stanovanja gradi podjetje, kar pomeni, da je kupec oproščen plačila 3% davka na nepremičnine.