



<b>Koda :</b>	01587
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	73.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 243.210 €

S59

STANOVANJE A

V stavbi s 4 stanovanji. 2 v pritličju in 2 v prvem nadstropju.

Nahaja se v pritličju, površine 73,70m<sup>2</sup> in pripadajočega zemljišča cca. 100m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega hodnik, dve spalnici, od katerih ima ena teraso, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter izhod na teraso in dvorišče.

Dve parkirni mesti z vtičnico za polnjenje avtomobila z elektriko in shrambo 3,57m<sup>2</sup>

PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, rolete in komarniki, sef, talno gretje na 12V elektriko, 2 klimi Toshiba.

začetek del je 10.2023, zaključek pa 31.12.2024

Stanovanja gradi podjetje, kar pomeni, da je kupec oproščen plačila 3% davka na nepremičnine.