



<b>Koda :</b>	01581
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	359 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	880 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	6 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 1.120.000 €

**K95**

Luksuzna vila z bazenom 359 m2 v dveh popolnoma klimatiziranih etažah s kapaciteto 8 oseb. V pritličju hiše se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom in SAT-TV ter izhodom na prostorno pokrito teraso z jedilno mizo, kaminom za žar in bivalnim prostorom, velika, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnica, ena dvoposteljna soba z zakonsko posteljo, lasten WC - WC in izhod na teraso, ločen WC v dnevni sobi in tuš/WC na terasi.

V prvem nadstropju hiše se nahajajo skupaj 3 dvoposteljne sobe, vsaka s svojo tuš/wc, od tega dve z zakonsko posteljo in balkonom, ena pa z dvema ločenima posteljama.

Vila ponuja fantastično opremljen športni prostor z multifunkcionalnim igriščem za roket, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, 2 teniški igrišči, 2 igrišči za balinanje, mizo za namizni tenis, zunanji fitnes in ogromno otroško igrišče.