



Koda :	00158
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	420 m2
Površina zemljišta :	1250 m2
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Centralno olje :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.376.000 €

K01

Prekrasna Vila v Poreču se nahaja v mirnem naselju, obdanem z naravo 1km ali mora. Površine 420m2 so varovane iz treh etaž. Ni vam treba skrbeti za pijačo s tradicionalno kuhinjo in mini barom s kaminom, kaminom, kuhinjo in vinoteko. Konoba je povezana z ostalim delom kuće, te se tako stopnicami odpravlja v prizemlje kuće. Sastoji se ali dve spalnici in dve kopalnici s tuš kabinami, prostoren dnevni prostor s Kaminom, ki ima izhod na zimski vrt in na dvorišče, in v nadaljevanju je blagovaona in kuhinja s prostorom za shranjevanje. Če želite imeti malo spalnico, bo vsak mojster imel balkon na balkonu in bo lahko hodil v omari. V hodniku se nahaja dodaten dnevni prostor, ki lahko služi kot radni prostor, mini teretana itd. z izhodom na balkon. Pred težavo se lahko zaščitite tudi z lastnim denarjem. Shramba in spalnica naj bosta klimatizirani, radiator pa bo nameščen na naravni osnovi. Spremišče se nahaja v podrumu kuće. Proizvaja se na velikem območju in je na voljo tudi na velikem območju, površine cca 1250m2, površine za sončenje ali 77m2.

Oduševiti će Vas ovo lepo urejeno zeleno dvorište ispunjeno rastlinami in palmama beje daju poseben ugođaj. V prostoru za kamin boste imeli žar, v kaminu boste kaj pojedli, imeli pa boste tudi lep razgled nanj.