



<b>Koda :</b>	01573
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	57.82 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Stolarija - ALU/PVC :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 250.000 €

S54

V 1. nadstropju je naprodaj novo stanovanje, ki je sestavljeno iz predsobe, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, dveh spalnic ter kopalnice in wc-ja s pralnico. Stanovanje je v celoti opremljeno in se tako tudi prodaja.

Ogrevanje in hlajenje s klimatsko napravo in talnim ogrevanjem v kopalnicah. Apartma je od prvih plaž oddaljen 3 km.

V bližini je šola, supermarket, zdravnik, lekarna in drugi objekti potrebni za življenje.

Kupec ne plača 3% davka na nepremičnine, ker stanovanje prodaja pravna oseba.