



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01567             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 1500 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 400 m             |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                 |
| <b>Število sob :</b>             | 1                 |
| <b>Število spalnic :</b>         | 0                 |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 0             |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |
| <b>Parkirišče :</b>              | Si                |
| <b>Klima :</b>                   | Si                |
| <b>Ogrevanje - Pod :</b>         | Si                |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV         |

**Cena :** 198.000 €

S52

Stanovanje C

Apartma se nahaja v Poreču na izjemno zanimivi lokaciji, 400 metrov od morja in plaže.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju, je v naravi garsonjere, sestavljeno iz prostorne dnevne sobe, kuhinje, jedilnice in kopalnice, vendar obstaja možnost izdelave predelne stene s katero se pridobi spalnica.

Stanovanju pripada parkirno mesto pred objektom in shramba v kleti.

Stanovanje ima talno ogrevanje, klimo, sanitarije v kopalnici.

Na stavbnem pohištvu so nameščene električne dvizne rolete in komarniki.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.