



<b>Koda :</b>	01560
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	93.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 300.000 €

S48

Prodamo novozgrajena stanovanja v objektu s samo 4 stanovanji.

V pritličju stavbe sta dve stanovanji velikosti 94 m<sup>2</sup> z vrtom 146 m<sup>2</sup> in 160 m<sup>2</sup>. v prvem nadstropju pa sta še dva apartmaja v izmeri 94 m<sup>2</sup> s prostorno strešno teraso v izmeri 84 m<sup>2</sup> in 86 m<sup>2</sup>.

Stanovanja obsegajo predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, tri spalnice, kopalnico, WC in shrambo 5 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je ogrevano in hlajeno s klimo, v dnevni sobi, hodniku in kopalnici pa talno gretje.

Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto.

na lokaciji Tar-Vabriga, kraj z zelo dobro infrastrukturo, šolo, vrtcem, supermarketi in zelo blizu morja.