



Koda :	01558
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52 m ²
Površina vrta :	50 m ²
Oddaljenost od mesta :	4000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2004
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si

Stara cena : 198.000 €

Nova cena : 188.000 €

S46

Poreč, prodamo odlično stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe, površine 52 m², na mirni lokaciji. Sestoji iz pokrite terase 5,38 m², odprtega prostora dnevne sobe, kuhinje in jedilnice 26,19 m², kopalnice s kadjo in bidejem. 5,39m² in enosobno sobo 14,96m².

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno s pohištvom, kuhinjo po meri in belo tehniko.

Ogrevanje z nordijskimi radiatorji, vgrajena je nova klima z inverterjem (hlajenje/ogrevanje).

Ločen števec za elektriko in vodo, kanalizacija v naselju.

Stanovanju pripada vrt in eno zasebno parkirno mesto (pokrito).

Stanovanje se oddaja v turistične namene in je vseljivo do konca septembra 2023.

V kolikor se bodoči kupec odloči za nakup pred septembrom 2024, lastnik stanovanja kupcu izroči nepremičnino konec septembra 2024.

Uporabno dovoljenje, jasno lastništvo 1/1.