ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Koda :	01550
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišča :	555 m2
Oddaljenost od mesta :	900 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Peč na pelete :	Si
Opremljeno :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 395.000 €

K89
Čudovita hiša z bazenom v mirnem okolju - blizu Poreča

Le 15 km od mesta Poreč se nahaja ta čudovita in udobna samostojna hiša, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Nahaja se v mirnem okolju in ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, udobja in bližine vseh pomembnih ugodnosti.

Skupna bivalna površina hiše je 150 m² in jo sestavljajo prostorna dnevna soba odprtega tipa, povezana s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice in dve kopalnici.

Ena spalnica in kopalnica se nahajata v pritličju, drugi dve in še ena kopalnica pa v 1. nadstropju.

Ogrevanje je zagotovljeno s pečjo na pelete in invertersko klimatsko napravo, ki zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Na urejenem dvorišču se nahaja terasa, oprema za žar in zunanji bazen, idealen za osvežitev v toplih poletnih dneh. Prostorno dvorišče je idealno za druženje, družinska srečanja in sproščanje v zasebnosti lastnega doma.

Hiša ima tri parkirna mesta.

Ta nepremičnina je odlična priložnost za vse, ki si želijo miru, udobja in bližine mesta, hkrati pa uživajo v naravi in

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

zasebnosti.

Dodatne ugodnosti:

blizu šol

blizu restavracij

blizu avtoceste

blizu zabavnih parkov

blizu lekarne