



Koda :	01548
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	182 m ²
Površina zemljišta :	544 m ²
Oddaljenost od mesta :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 595.000 €

K88

Ta vila z bazenom se nahaja v mirnem in lepem mestecu 10 km od centra Poreča.

V pritličju hiše je predsoba, WC za goste, kuhinja z jedilnico, dnevna soba z izhodom na dvorišče/terasa za sončenje z bazenom, dve spalnici z lastnima kopalnicama. V prvem nadstropju je tudi glavna spalnica s kopalnico in izhodom na balkon.

Pred hišo sta dve parkirni mesti.

Skupna bruto površina hiše je 182,50m², neto 141,40m²

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.

Predviden zaključek gradnje je poleti 2024, v trenutni fazi pa so možne še nekatere spremembe na željo bodočega kupca.