



Koda :	01545
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75.15 m ²
Površina vrta :	200 m ²
Oddaljenost od mesta :	900 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 230.000 €

S39

Predstavljamo vam novo ekskluzivno stavbo z apartmaji v bližini Poreča!

Kvalitetna in sodobna gradnja s skrbno izbranimi materiali in opremo.

Stavba je sestavljena iz dveh stanovanj v pritličju z dvoriščem, dveh stanovanj v prvem nadstropju in prostornega penthousea v mansardi stavbe.

Objekt je zgrajen v atraktivnem naselju Poreč z vsemi potrebnimi vsebinami za življenje. Center Poreča 7 km

Apartmaji imajo pogled na morje!

Gradnja se bo pričela jeseni 2023, v trenutni fazi pa ima bodoči kupec možnost izbire materialov in opreme (ploščice, laminat, sanitarna keramika itd.) v okviru določenega proračuna.

V kopalnicah je vgrajeno talno ogrevanje, ogrevanje in hlajenje stanovanj pa je rešeno s klimatskimi napravami v dnevni sobi in spalnicah.

STANOVANJE B V PRITLIČJU STAVBE-75,15m² + cca. 210m² prostega dvorišča
Sestoji iz predsobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, izhoda na pokrito teraso in dvorišče, dveh spalnic in kopalnice. Vhod + hodnik 7,8m² Dnevna soba, jedilnica, kuhinja 28m²

Terasa 50% 5,95m², Spalnica 14,9m², Kopalnica 6,4m², Spalnica 12,1m²