



Koda :	01544
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71.70 m ²
Površina vrta :	170 m ²
Oddaljenost od mesta :	900 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 225.000 €

S38

Predstavljamo vam novo ekskluzivno stavbo z apartmaji v bližini Poreča!

Kvalitetna in sodobna gradnja s skrbno izbranimi materiali in opremo.

Stavba je sestavljena iz dveh stanovanj v pritličju z dvoriščem, dveh stanovanj v prvem nadstropju in prostornega penthousea v mansardi stavbe.

Objekt je zgrajen v atraktivnem naselju Poreč z vsemi potrebnimi vsebinami za življenje. Center Poreča 7 km. Apartmaji imajo pogled na morje!

Gradnja se bo začela jeseni 2023, v trenutni fazi pa ima bodoči kupec v okviru določenega proračuna možnost izbire materialov in opreme (ploščice, laminat, sanitarna keramika...) V kopalnicah je vgrajeno talno gretje,

Ogrevanje in hlajenje stanovanj je rešeno s klimatskimi napravami v dnevni sobi in spalnicah.

STANOVANJE A V PRITLIČJU STAVBE - 71,1m² + cca. 210m² prostega dvorišča

Sestoji iz predsobe, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, izhoda na pokrito teraso in dvorišče, dveh spalnic, od katerih ima ena pokrito teraso, kopalnice.

Vhod + hodnik 7,5m², Dnevna soba, jedilnica, kuhinja 23,8m², Terasa 50% 5,05m², Spalnica 11,7m²

Kopalnica 6,1m², Spalnica 14,3m², Terasa 50% 3,25m²