



Koda :	01543
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	202 m2
Površina zemljišta :	515 m2
Oddaljenost od mesta :	2500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 800.000 €

K87

V naselju se trenutno gradijo dvojčki, vsaka s svojim bazenom, nedaleč od vseh objektov kot so trgovine, šole ipd. Kvalitetna novogradnja le 2,5 km od Poreča in prvih plaž.

Zaključek gradnje je predviden v decembru 2023, hiše pa so trenutno pod streho v Roh Bau fazi.

Dekanska polovica hiše je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju se nahaja open space bivalni del hiše - dnevna soba, kuhinja z jedilnico, WC, pralnica. Izhod na pokrito teraso z letno kuhinjo, bazenom in prostorom za sončenje. Po stopnicah se povzpemo v 1. nadstropje, kjer so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve balkon.

Hiša bo imela talno ogrevanje preko toplotne črpalke in klimatske naprave za hlajenje.

Lastnik dveh parkirnih mest pred hišo.

Energijski razred A+