



Koda :	01542
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	256 m2
Površina zemljišča :	515 m2
Oddaljenost od mesta :	2500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 850.000 €

K86

V naselju se trenutno gradijo dvojčki, vsaka s svojim bazenom, nedaleč od vseh objektov kot so trgovine, šole ipd. Kvalitetna novogradnja le 2,5 km od Poreča in prvih plaž.

Zaključek gradnje je predviden v decembru 2023, hiše pa so trenutno pod streho v Roh Bau fazi.

Levo polovico hiše sestavljajo klet, pritličje in nadstropje. V kleti bo savna s tušem, manjši domači fitness, bivalni prostor in manjša shramba. V pritličju se nahaja open space bivalni del hiše - dnevna soba, kuhinja z jedilnico, WC, pralnica. Izhod na pokrito teraso z letno kuhinjo, bazenom in prostorom za sončenje. Po stopnicah se povzpemo v 1. nadstropje, kjer so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve balkon.

Hiša bo imela talno ogrevanje preko toplotne črpalke in klimatske naprave za hlajenje.

Lastnik dveh parkirnih mest pred hišo.

Energijski razred A+