



<b>Koda :</b>	01539
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2004
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 185.000 €

S37

Poreč

Prodamo odlično stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe, površine 52m<sup>2</sup>, na mirni lokaciji.

Sestoji iz pokrite terase 5,38 m<sup>2</sup>, odprtega prostora dnevne sobe, kuhinje in jedilnice 26,19 m<sup>2</sup>, kopalnice s kadjo in bidejem 5,39 m<sup>2</sup> in ene spalnice 14,96 m<sup>2</sup>.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno s pohištvom, kuhinjo po meri in belo tehniko.

Ogrevanje z nordijskimi radiatorji, vgrajena je nova klima z inverterjem (hlajenje/ogrevanje).

Ločen števec za elektriko in vodo, kanalizacija v naselju.

Stanovanju pripada eno lastniško parkirno mesto (pokrito).

Stanovanje se oddaja v turistične namene in je vseljivo do konca septembra 2024.