



<b>Koda :</b>	01538
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	154.75 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	589 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2013
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Peč na pelete :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 590.000 €

K84

Istra, okolica Poreča, 7 km od mesta in morja, je naprodaj samostojna hiša z bazenom 23 m2.

Hiša ima 125m2 neto bruto 154,75m2, na zemljišču 589m2

Ta lepa in prostorna hiša je sestavljena iz predsobe, stranišča, dveh spalnic in kopalnice v pritličju.

Kuhinja s shrambo in pralnico, jedilnico in dnevno sobo z več izhodi na pokrito teraso kjer je tudi prostor za žar s kaminom ter lepo urejeno in vzdrževano dvorišče s sončno teraso in bazenom.

V prvem nadstropju je spalnica z lastno kopalnico in teraso s pogledom na morje. Ogrevanje in hlajenje preko klime v vseh prostorih, v dnevni sobi pa je peč.

Na dvorišču se nahaja tudi vrtna hišica v funkciji garaže/shrambe ter objekt, kjer se nahajajo bazenske naprave in drvarnica.

prodaja se opremljeno in opremljeno.

4 parkirališta

Zelo kvalitetna in lepa nepremičnina na odlični lokaciji v mirnem okolju!