



Koda :	01534
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	900 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 424.100 €

S35

Čudovito stanovanje s panoramskim pogledom na morje!!
Stanovanje se razteza čez 1. nadstropje in mansardo. V prvem nadstropju se nahajajo: hodnik, shramba, praktična pralnica, dve spalnici in dve kopalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, kuhinja in jedilnica. z dnevno sobo in izhodom na pokrito teraso s čudovitim pogledom na morje.
Prvo nadstropje ima površino 95m2.
Mansarda je velika 35 m2 in je prostor za rekreacijo - wellness z npr. savno, WC s tušem in lepo strešno teraso s panoramskim pogledom na morje.
Ogrevanje je talno, na električno. V vsaki sobi bo nameščena klimatska naprava.
Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.
Cena: 424.100,00 EUR