



<b>Koda :</b>	01524
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Garaža :</b>	Si
<b>Dvigalo :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 530.000 €

S32

Prodamo luksuzno stanovanje (78,17 m<sup>2</sup> stanovanje + 19,28 m<sup>2</sup> shramba in garaža + 13,50 m<sup>2</sup> zunanje parkirišče) v moderni novogradnji v 1. nadstropju vrhunske kakovosti na ekskluzivni lokaciji v Poreču, 200 m od morja in centra mesta. Stanovanju pripada parkirno mesto pred objektom, prostor v garaži in shramba. Stavba modernega dizajna in visokokakovostne gradnje se nahaja na edinstveni lokaciji, le nekaj minut hoje od prvih plaž in centra Poreča. Energetska izkaznica stavbe je A razreda.

Vsako stanovanje je opremljeno s talnim gretjem BOSCH na mestni plin in posebnim parketom za talno gretje. Plin je ločen za vsako stanovanje in ločeni števcji so pred stavbo. Novogradnja z notranjo in zunanjo toplotno in zvočno izolacijo. Troslojno ALU mizarstvo Gutmann s termoizolacijskim steklom, električne rolete, termopan polnjen s plinom. Skupni prostori stopnišča so opremljeni z dvigalom Otis in marmornim stopniščem s steklenim ograjo. Sestavljen je iz hodnika, WC-ja s prostorom za pralni/sušilni stroj, dveh udobnih spalnic, kopalnice in dnevne sobe, jedilnice, popolnoma opremljene kuhinje in izhoda na teraso s pogledom na zelenje.

Top lokacija in nepremičnina v centru Poreča.