



<b>Koda :</b>	01520
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	48.31 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** na zahtevo €

S548

V Taru - cca. 2 km od morja, v izredno mirnem okolju, se prodaja trisobno stanovanje v novogradnji, površine 48,31 m<sup>2</sup>. Stanovanje se nahaja v pritličju intimne stanovanjske stavbe s samo 3 stanovanjskimi enotami. Objekt je bil zgrajen leta 2021.

Stanovanje vsebuje: pred sobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, balkon in nepokrito teraso. Izhod na balkon je iz dnevne sobe, na teraso pa iz spalnice. Stanovanju pripada tudi vrt cca. 180 m<sup>2</sup>.

Del dvorišča (cca 90 m<sup>2</sup>) se nahaja na južni strani stanovanja, drugi del dvorišča (cca 90 m<sup>2</sup>) pa se nahaja na severni strani. Z vrta je pogled na morje.

Ogrevanje in hlajenje urejeno s klimo v dnevni sobi.

Pohištvo je vključeno v navedeno ceno.