



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01511                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 52.04 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 150 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 1500 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 800 m                |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje            |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                    |
| <b>Število sob :</b>             | 2                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1                    |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 0                |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2023                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |
| <b>Parkirišče :</b>              | Si                   |
| <b>Klima :</b>                   | Si                   |
| <b>Ogrevanje - Pod :</b>         | Si                   |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV            |

**Cena :** 280.000 €

S27

Novo stanovanje v Poreču, na odlični lokaciji v bližini morja 800m!!

Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe in obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, izhod na pokrito teraso in dvorišče, kopalnico in spalnico.

V kopalnici je talno ogrevanje, v ostalih prostorih pa split sistem klimatske naprave.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto

800 m od morja, 1500 m od Poreča