



Koda :	01507
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	334 m2
Oddaljenost od mesta :	5000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	9
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Zadnje leto prilagoditve :	2021
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Peč na pelete :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Videonadzor :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 505.000 €

K80

AGENCIJA EKSKLUZIVNO

Dvojček Hiša se nahaja v mirnem delu naselja blizu Poreča cca. 5 km.

Le kilometer in pol od vodnega parka Aquacolors in čudovitih plaž Zelene lagune.

Hiša 280m2 je sestavljena iz 3 stanovanj z ločenimi vhodi, kar pomeni, da vsako stanovanje obsega eno celo nadstropje.

1. Spodnje stanovanje 21,5m2 + terasa 46m2:

Ima lastno parkirišče na spodnji strani dvorišča in je sestavljeno iz: popolnoma opremljene kuhinje z jedilnico, ene spalnice in kopalnice, ima ogromno teraso s pogledom na morje, na voljo pa je tudi montažna letna kuhinja.

Stanovanje je v celoti opremljeno in opremljeno.

2. Srednje stanovanje 41m2 + terasa 40m2:

Ima lastno parkirišče na zgornji strani dvorišča. Sestavljen je iz dnevne sobe, popolnoma opremljene kuhinje in jedilnice z izhodom na ogromno teraso s pogledom na morje ter poletne kuhinje s hladilnikom in žarom, dveh spalnic in kopalnice.

Stanovanje je v celoti opremljeno in opremljeno

3. Zgornje stanovanje 91 m2 + terasa 40 m2, ki je v dveh etažah, ima tudi lastno parkirišče na zgornji strani dvorišča

V pritličju se nahaja dnevna soba s štedilnikom, kuhinja in jedilnica z izhodom na



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

lepo veliko, pol pokrito teraso z odprtim pogledom na morje in letno kuhinjo ter jacuzzijem. Ena spalnica in kopalnica s kadjo, v zgornjem nadstropju pa je predsoba, dve spalnici in kopalnica s tušem.

Stanovanje je v celoti opremljeno in opremljeno. Vsa stanovanja imajo več klimatskih naprav, ki ogrevajo in hladijo

Na voljo je tudi ločena shramba 10m² s pralnim strojem. Hiša je v celoti opremljena in opremljena in se kot taka tudi prodaja.