



| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Koda : | 01506 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 144 m2 |
| Površina zemljišča : | 675 m2 |
| Oddaljenost od mesta : | 3000 m |
| Oddaljenost od morja : | 17000 m |
| Število nadstropij : | 0 |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic / WC : | 1 / 1 |
| Leto izdelave : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Parkirišče : | Si |
| Bazen : | Si |
| Klima : | Si |
| Ogrevanje - Pod : | Si |
| Ogrevanje - Toplotna črpalka : | Si |
| Stolarija - ALU : | Si |
| Opremljeno : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 480.000 €

K79

Kombinacija narave in moderne arhitekture je rezultat te čudovite novogradnje - enonadstropne hiše.

Nahaja se na mirnem mestu, v bližini majhnega istrskega mesteca Tinjan, kjer je šola, trgovina, pošta, kavarna in restavracija ter ostale vsebine, obala in čudovite plaže pa so oddaljene le 15 minut vožnje z avtomobilom.

Nahaja se na ograjeni parceli velikosti 675m². Dvorišče krasi zelena ograja in del zelenice z oljkami.

V svojih 98,11 m² obsega hodnik, WC, odprt koncept z veliko naravne svetlobe, kjer je moderna, popolnoma opremljena in kvalitetna kuhinja z vsemi potrebnimi aparati (dvokrilni hladilnik, pečica, štedilnik, hladilnik za vino itd.), jedilnica in dnevna soba. , dve spalnici pa sta popolnoma opremljeni in imata TV in kopalnico.

Iz dnevne sobe je več izhodov na veliko pokrito teraso, ki je idealna za sprostitvev ali obedovanje z odprtim pogledom na bazen in neokrnjeno naravo.

Bazen je ogrevan, 30m²

Hiša je v celoti opremljena, s kvalitetnim pohištvo iz masivnega lesa in opremljena do najmanjše podrobnosti, in je kot taka primerna za takojšnjo vselitev.

Ima talno gretje, ki pokriva celotno hišo, ter tri klimatske naprave.

Montažna, nizkoenergijska hiša, energijski razred A, dvojno izolirana znotraj in zunaj z volno in stiroporom, alu stavbno pohištvo,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

bruto površine 144,20m²