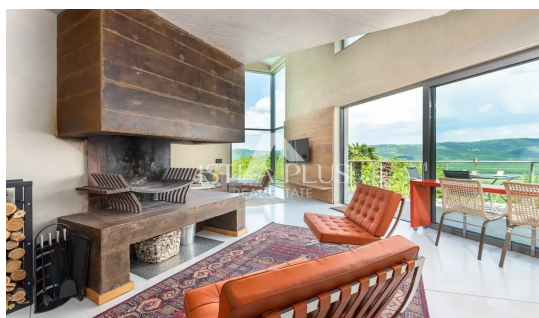
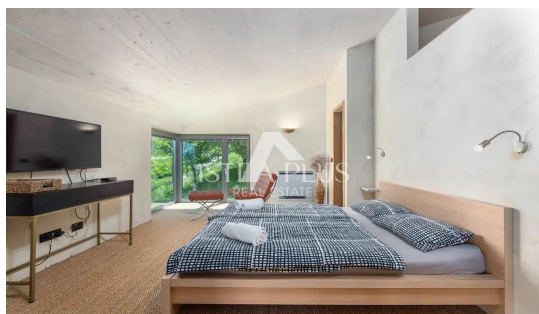




Koda :	01503
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	162 m2
Površina zemljišta :	639 m2
Oddaljenost od mesta :	4000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2011
Zadnje leto prilagoditve :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 570.000 €

K78

Ta čudovita moderna vila se nahaja v majhni vasi nedaleč od znanega hrvaškega mesta Motovun.

Vila se nahaja v zelo mirnem in intimnem delu vasi, od koder je čudovit panoramski pogled na Motovun in istrsko pokrajino.

Velikost vile je 162 m2 in se nahaja na zemljišču velikosti 639 m2.

Vila je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in garaže.

V prvem nadstropju je kuhinja in jedilnica, lepa dnevna soba z visokimi stropi in vogalno stekleno steno skozi katero je lep pogled na Motovun ter wc in terasa.

V drugem nadstropju sta 2 spalnici z lastnimi kopalnicami in galerija kot predsoba etaže vile, ki je prežeta s stekleno steno skozi katero se prav tako odpira pogled na Motovun.

V kleti hiše se nahaja garaža, ki vključuje dodatne prostore, ki služijo kot shramba.

Ogrevanje in hlajenje poteka preko ventilatorskega konvektorja.

Na dvorišču vile je neskončni bazen s pogledom na Motovun, letna kuhinja, žar, zunanji tuš in ležalnik. Velikost bazena je 10x5m.

Arhitektura in dizajn te vile je bil ustvarjen z idejo, da ima vsak kotiček hiše čudovit pogled navzven, sonce in osvetlitev vile pa sta realizirana z enakim smislom.