



**Koda :** 01501

**Lokacija :** Poreč

**Površina objekta :** 127 m<sup>2</sup>

**Površina zemljišta :** 150 m<sup>2</sup>

**Oddaljenost od mesta :** 6000 m

**Oddaljenost od morja :** 2000 m

**Število nadstropij :** 0

**Število sob :** 0

**Število spalnic :** 3

**Število kopalnic / WC :** 3 / 0

**Leto izdelave :** 2024

**Energetska učinkovitost :** Ni določeno

**Pogled na morje :** Si

**Agencijska provizija :** 3 % + PDV

**Cena :** 340.000 €



K76

Hiša z dvema stanovanjskima enotama bo zgrajena v mirnem in ne preveč obljudenem kraju, 6 km od Poreča. Vsako hišo je mogoče kupiti posebej, obstaja pa tudi možnost nakupa obeh.

Površina vsake hiše bo 127 m<sup>2</sup> v treh etažah.

Pred hišo bo vhodno tlakovano dvorišče s parkirnimi mesti. V pritličju predsoba, shramba, kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba - izhod na urejeno dvorišče velikosti cca. 150m<sup>2</sup> z letno kuhinjo. V prvem nadstropju sta dve spalnici in skupna kopalnica na hodniku. Mansarda bo urejena kot spalnica z lastno kopalnico in izhodom na strešno teraso s čudovitim pogledom na morje!

Vsa ponudba od trgovin, kavarn, restavracij se nahaja pribl. 4 km, do plaže pa se lahko pride tudi s kolesom, prijetna vožnja cca 15 minut.

Predviden zaključek gradnje pozimi/2024

