



Koda :	01500
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	229 m ²
Površina zemljišča :	864 m ²
Oddaljenost od mesta :	7000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 780.000 €

K75

Moderna vila s čudovitim dizajnom v bližini Vrsarja

Na koncu mirnega istrskega mesta z le nekaj hišami je v načrtu izgradnja te vile edinstvenega dizajna, katere dokončanje je predvideno jeseni/2024.

Skupna površina hiše bo 229m² v dveh etažah. V pritličju bo WC za goste, shramba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico po konceptu odprtega prostora, iz katere je izhod na pokrito teraso, sončno teraso, urejeno dvorišče in 38m² bazen. V pritličju bo tudi ena spalnica z lastno kopalnico in izhodom na dvorišče.

V prvem nadstropju so še tri spalnice, od katerih je ena glavna z lastno kopalnico, drugi dve pa si delita kopalnico na hodniku, hodniku z izhodom na balkon.

Ogrevanje hiše bo omogočeno s talnim ogrevanjem in s pomočjo klimatskih naprav, ki se uporabljajo tudi za hlajenje.

Po celotni vili bodo postavljene steklene stene.

Od vsebine - prve trgovine in morje se nahajajo cca. 7 km razdalje

V okolici je približno 4 km oddaljeno veliko restavracij.

V bližini je tudi čudovit Limski kanal!