



Koda :	01499
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	249.88 m2
Površina zemljišta :	550 m2
Oddaljenost od mesta :	600 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 750.000 €

K74

V bližini Poreča in morja, 6 km stran, se nahaja nova vila z bazenom na mirni lokaciji.

Hiša ima 550 m2 vrta, površina hiše pa 249,88 m2.

V pritličju je predsoba/hodnik, kopalnica in ena spalnica. Kuhinja, shramba, sončna dnevna soba z jedilnico kjer je možnost vgradnje kamina, nameščeni lepi parketi, izhod na teraso in urejeno dvorišče z bazenom in zelenico z avtomatskim zalivanjem ter kurilnica. V prvem nadstropju je hodnik, tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, druga kopalnica pa se nahaja na hodniku, sobe imajo izhod na balkon s čudovitim pogledom na morje in naravo. V nadstropju je tudi garderobna omara.

Hiša ima sistem ogrevanja in hlajenja z ventilatorskimi konvektorji priključen na toplotno črpalko, priključena je tudi na kanalizacijo.

V kraju, kjer se nahaja, se nahajajo pošta, trgovina, kavarna, restavracija, šola in drugi objekti.