



<b>Koda :</b>	01499
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	249.88 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 750.000 €

**K74**

V bližini Poreča in morja, 6 km stran, se nahaja nova vila z bazenom na mirni lokaciji.

Hiša ima 550 m2 vrta, površina hiše pa 249,88 m2.

V pritličju je predsoba/hodnik, kopalnica in ena spalnica. Kuhinja, shramba, sončna dnevna soba z jedilnico kjer je možnost vgradnje kamina, nameščeni lepi parketi, izhod na teraso in urejeno dvorišče z bazenom in zelenico z avtomatskim zalivanjem ter kurilnica. V prvem nadstropju je hodnik, tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, druga kopalnica pa se nahaja na hodniku, sobe imajo izhod na balkon s čudovitim pogledom na morje in naravo. V nadstropju je tudi garderobna omara.

Hiša ima sistem ogrevanja in hlajenja z ventilatorskimi konvektorji priključen na toplotno črpalko, priključena je tudi na kanalizacijo.

V kraju, kjer se nahaja, se nahajajo pošta, trgovina, kavarna, restavracija, šola in drugi objekti.