



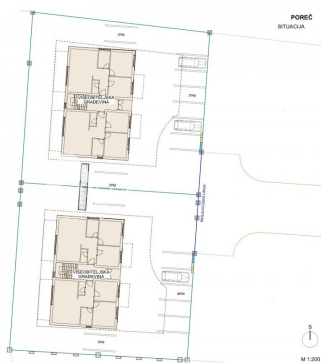
POREČ
1. KAT



M 1:75



POREČ



POREČ
ISTARSKA



M 1:200

Koda :	01497
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.40 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 247.000 €

S24

Apartma 3

Vhod/hodnik 6,70 m²

WC 2,10 m²

Soba 1 14,90 m²

Soba 2 13,30 m²

Kopalnica 4,90 m²

Kuhinja, jedilnica in dnevna soba 27,90 m²

Balkon 1 (5,90 m² x 0,25) 1,48 m²

Balkon 2 (12,50 m² x 0,25) 3,13 m²

SKUPAJ Apt. 3 74,40m² =

247.000 evrov

V bližini Poreča in morja, 4 km stran, se gradita dva nova stanovanjska objekta s po 5 apartmaji

Vsebujejo 4 apartmaje v pritličju z dvoriščem

2 stanovanja v prvem nadstropju in 2 penthousea v celotnem nadstropju.

Stanovanja se bodo prodajala po sistemu ključ v roke, kar vključuje vgrajeno zunanje in notranje stavbno pohištvo, talne obloge iz keramike, električno talno ogrevanje in klimatsko napravo.