



Koda :	01486
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66.30 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 320.000 €

S21

Poreč, okolica

Naprodaj je moderno stanovanje v novogradnji na atraktivni lokaciji v mirnem istrskem obalnem mestu, ki se nahaja med Porečem in Vrsarjem. Lokacija ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh ugodnosti, z urejenimi plažami, sprehajalnimi potmi, kolesarskimi stezami, restavracijami in marinami - vse v dosegu roke.

Stanovanje S4 se nahaja v 1. nadstropju in ima skupno bivalno površino 66,30 m². Sestavljeno je iz hodnika, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z izhodom na prostorno ložo velikosti 10,20 m², dveh spalnic in kopalnice.

Nepremičnina se prodaja na ključ, s kakovostno gradnjo in sodobno opremo. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

Odlična izbira za bivanje, počitnice ali naložbo v turizmu - blizu morja in odlična lokacija!