



<b>Koda :</b>	01479
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	165 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	818 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5500 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2016
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 780.000 €

K71

Vila v bližini Poreča, 6 km od morja in lepih plaž.

izjemno udobno, 165m2, popolnoma opremljeno in opremljeno, se nahaja na ograjeni parceli 818m2 na robu vasi z odprtim pogledom na podeželje.

Hiša je bila zgrajena leta 2016 in se nahaja na zelo mirni legi, obdana s hrastovim gozdom in s pogledom na polja in oljčni nasad. Na urejenem in negovanem vrtu je tudi 24 m<sup>2</sup> velik bazen in whirlpool.

V pritličju je predsoba, wc, okusno urejena dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, tu je tudi odprti kamin, ki še dodatno povzdigne bivanje v prostoru ter izhod na teraso in dvorišče. V pritličju sta tudi dve spalnici z lastno kopalnico. V prvem nadstropju sta dve spalnici, od katerih ima ena balkon in kopalnico.

V bližini so supermarketi, bankomat, restavracije, picerije in kavarne, vlečnica za smučanje na vodi, najem čolnov in številni drugi objekti.

Celotna hiša je klimatizirana, ima ogrevanje in hlajenje ter 3 parkirna mesta.