



Koda :	01479
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišča :	818 m2
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5500 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2016
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Opremljeno :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 780.000 €

K71

Vila v bližini Poreča, 6 km od morja in lepih plaž.

izjemno udobno, 165m2, popolnoma opremljeno in opremljeno, se nahaja na ograjeni parceli 818m2 na robu vasi z odprtim pogledom na podeželje.

Hiša je bila zgrajena leta 2016 in se nahaja na zelo mirni legi, obdana s hrastovim gozdom in s pogledom na polja in oljčni nasad. Na urejenem in negovanem vrtu je tudi 24 m² velik bazen in whirlpool.

V pritličju je predsoba, wc, okusno urejena dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, tu je tudi odprti kamin, ki še dodatno povzdigne bivanje v prostoru ter izhod na teraso in dvorišče. V pritličju sta tudi dve spalnici z lastno kopalnico. V prvem nadstropju sta dve spalnici, od katerih ima ena balkon in kopalnico.

V bližini so supermarketi, bankomat, restavracije, picerije in kavarne, vlečnica za smučanje na vodi, najem čolnov in številni drugi objekti.

Celotna hiša je klimatizirana, ima ogrevanje in hlajenje ter 3 parkirna mesta.