



Koda :	01471
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišča :	450 m2
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	1921
Zadnje leto prilagoditve :	2017
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 600.000 €

K70

Ko se pridih zgodovine s prenovo, ki so jo zasnovali in izvedli najboljši strokovnjaki, spremeni v stavbo, ki združuje prednosti sodobnega življenja, razkošja in tradicije, je rezultat ta spektakularna vila v bližini Kanfanarja. Prvotna hiša sega v leto 1921, leta 2017 pa je bila v celoti prenovljena na način, da resnično vzame dih. Na zemljišču velikosti 450 m2 se nahaja glavna hiša površine 100 m2, ob njej pa še ločen objekt velikosti 20 m2, urejen kot letna kuhinja. A ne kakršen koli, ampak vrhunsko opremljen z vsemi aparati in neposredno povezan z ogrevanim bazenom velikosti 32 m2, katerega toploto vode, tako kot v preostalem delu hiše, zagotavljajo solarni kolektorji, kar daje dodatno, energetske varčno komponento. in naredi to hišo okolju prijazno stavbo. Ostanimo še malo v zunanjem prostoru, ki je tako dobro zasnovan za sprostitev, da lahko v najlepših dneh v letu tako rekoč živite zunaj v tej nepremičnini. Kajti poleg že omenjene letne kuhinje, bazena in lounge prostora je tu še žar, tuš tik ob bazenu in zunanja kopalnica, ki zagotavlja maksimalno udobje vašega bivanja ob bazenu. Vse naštetje je bilo zgrajeno in opremljeno s prvovrstnimi materiali.

Notranjost je še posebej privlačna zgodba, ki jo lahko občudujete neskončno. Sestavljen je iz treh spalnic z lastno kopalnico, vsaka kopalnica pa ima talno ogrevanje. Dnevna soba je prostorna in udobna, tako kot kuhinja kar vabi, da v tem fantastičnem okolju pokažete svoje kulinarične sposobnosti. Notranjost je zasnovana tako, da je v pritličju ena spalnica s kopalnico, kuhinja, dnevna soba in jedilnica, v nadstropju pa sta še dve spalnici, vsaka s svojo teraso za najlepša jutra ali najprijetnejši večeri. Vse sobe v vili so klimatizirane. In glede na to, da je današnja vila nastala iz sto let stare tradicionalne hiše, poleg avtohtonih, izvirnih



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

detajlov, v notranjosti namenoma prevladujejo nevtralni odtenki, zlit z naravnimi materiali, kot sta les in kamen. Notranjost izžareva zračno razkošje, dopolnjeno z detajli, kot so izbrana keramika, stenski makrame ali edinstvena, dizajnerska razsvetljava. Leseni tramovi v spalnicah in kopalnicah dajejo tisti poseben rustikalni čar, ki ga dodatno obogatijo naravne tkanine, ki prevladujejo v tekstilnem dekorju.

Vse to je lahko vaše z maksimalno zasebnostjo, zidovi, ki omejujejo parcelo in zagotavljajo popolno varnost. Pripada mu tudi zaprta, varovana shramba in dve parkirni mesti.

Lastniki imajo poleg te vile še eno podobnega tipa, obe vili pa je mogoče kupiti skupaj. Kajti s temi objekti ne kupujete le nepremičnine, ampak tudi priznano blagovno znamko, ki je že dolgo prepoznavna v turističnem najemništvu in ima svojo spletno stran ter bazo stalnih, zvestih strank, ki redno bivajo v vilah.

Cena: 600.000 evrov