



<b>Koda :</b>	01470
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	240 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	700 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	4 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cena : 600.000 €

**K69**

Na ekskluzivni lokaciji v Poreču se prodaja družinska hiša z dvema stanovanjskima enotama.

Bivalna površina 240m2 in zemljišče 700m2.

V pritličju se nahaja garaža, zunanji parkirni prostor in stanovanje s pokritim vhodom: kuhinja, dnevna soba, dve spalnici, kopalnica in terasa.

Zunanje stopnišče vodi v zgornji apartma, ki je sestavljen iz 2 spalnic, dveh kopalnic in velike dnevne sobe in kuhinje s teraso. Iz prvega nadstropja je pogled na morje. Mansarda je tudi dodaten prostor, ki ga lahko uporabimo na več načinov.

Hiša ima pravnomočno gradbeno dovoljenje, plačane komunale in izdelan projekt, vila z bazenom!

Ta nepremičnina je prava redkost in donosna naložba!