



Koda :	01470
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišča :	700 m2
Oddaljenost od mesta :	900 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 600.000 €

K69

Na ekskluzivni lokaciji v Poreču se prodaja družinska hiša z dvema stanovanjskima enotama.

Bivalna površina 240m2 in zemljišče 700m2.

V pritličju se nahaja garaža, zunanji parkirni prostor in stanovanje s pokritim vhodom: kuhinja, dnevna soba, dve spalnici, kopalnica in terasa.

Zunanje stopnišče vodi v zgornji apartma, ki je sestavljen iz 2 spalnic, dveh kopalnic in velike dnevne sobe in kuhinje s teraso. Iz prvega nadstropja je pogled na morje. Mansarda je tudi dodaten prostor, ki ga lahko uporabimo na več načinov.

Hiša ima pravnomočno gradbeno dovoljenje, plačane komunale in izdelan projekt, vila z bazenom!

Ta nepremičnina je prava redkost in donosna naložba!