



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01467 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 147 m ² |
| Površina zemljišta : | 640 m ² |
| Oddaljenost od mesta : | 4000 m |
| Oddaljenost od morja : | 9000 m |
| Število nadstropij : | 0 |
| Število sob : | 0 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic / WC : | 3 / 1 |
| Leto izdelave : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkirišče : | Si |
| Bazen : | Si |
| Klima : | Si |
| Ogrevanje - Pod : | Si |
| Stolarija - ALU : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 600.000 €

K67

V majhni vasi 14 km od Poreča se gradi 6 čudovitih vil z bazenom, katerih dokončanje je predvideno za november 2023.

Hišna št. 2 s površino 147m² na parceli 640m²

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo, jedilnica, WC za goste in shramba, v prvem nadstropju pa so tri spalnice z lastno kopalnico.

V ceno je vključeno vse kot je prikazano na vizualizacijah od zunaj, ter vse znotraj razen pohištva in razsvetljave, razen kopalnic, ki so v celoti dokončane. Po željah kupca se lahko hiše uredijo do konca, pripravljene za uporabo ali najem.

Ostalo gre v hišo:

Sistem se ogreva z vrh toplotno črpalko z vodnim talnim gretjem in ventilatorskimi konvektorji za ogrevanje in hlajenje proizvajalca DAIKIN ali enako vreden, centralni hranilnik sanitarne vode 300 l.

ogrevanje bazena, narejene vse priprave razen naprave.

bazenska tehnika in dezinfekcija vode na principu elektrolize.

Satelitski TV sistem in IP TV.

V spalnicah je leseni parket, v ostalih sobah pa keramika. Vse MADE IN ITALY.

Zunanja razsvetljava vključena v ceno - dekorativni set in glavna luč.

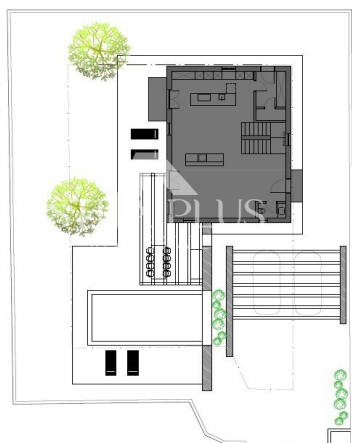
ALU stavbno pohištvo in alu lope.

Avtomatska električna vrata z daljinskim upravljanjem.

Video nadzorni sistem in kamera s pametnim telefonom.

Celoten foto album vseh faz gradnje posnetih z dronom in fotografije vseh inštalacij.

Parcela je ograjena z betafence ograjo in betonskim parapetnim zidom, ob katerem je posajena živa meja (fotinja) in posejana trava ter nameščeno avtomatsko namakanje s časovnikom in senzorji za dež.





ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Energetska izkaznica A+