



| | |
|----------------------------------|--------------|
| Koda : | 01461 |
| Lokacija : | Svetvinčenat |
| Površina objekta : | 210 m2 |
| Površina zemljišta : | 1000 m2 |
| Oddaljenost od mesta : | 7000 m |
| Oddaljenost od morja : | 13000 m |
| Število nadstropij : | 0 |
| Število sob : | 5 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število kopalnic / WC : | 4 / 1 |
| Leto izdelave : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Parkirišče : | Si |
| Bazen : | Si |
| Klima : | Si |
| Ogrevanje - Pod : | Si |
| Stolarija - ALU : | Si |
| Opremljeno : | Si |
| Zunanja kuhinja : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 670.000 €

K64

Čudovit projekt pritlične vile z bazenom in letno kuhinjo, ki se nahaja v majhni vasi v okolici Svetvinčenta, 13 km od najbližjih plaž in obale.

Hiša se nahaja na parceli 1000m2 na lepi lokaciji, obdana z novimi vilami. Bivalna površina meri 210 m2 in obsega WC in pralnico, hodnik, 4 udobne spalnice z lastno kopalnico in garderobnim prostorom, dnevno sobo z veliko naravne svetlobe, kjer se nahajata kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso. v konceptu open space ter dvorišče z bazenom in letno kuhinjo z jedilno mizo. V središču vile je posebna pozornost namenjena moderno oblikovanemu atriju in velikimi steklenimi stenami, ki daje dodatno osvetlitev celotne hiše in dviguje celoten ambient bivanja.

Hiša je v gradnji, dokončanje je predvideno poleti 2023, cena vključuje popolnoma opremljeno in opremljeno vilo, z urejenim bazenom in vrtom.

Hiša ima talno ogrevanje, vsi prostori pa bodo opremljeni s klimatsko napravo.

Čudovit projekt sodobne arhitekture in modernega oblikovanja s poudarkom na energetski varčnosti (izolacija - steklena volna, alu mizarstvo s troslojnim steklom) in veliko naravne svetlobe.

Pokrita parkirna mesta za dva do tri avtomobile.

CENA: 670.000 €