



Koda :	01460
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Oddaljenost od mesta :	7000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - ALU :	Si
Opremljeno :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 670.000 €

K63

Čudovit projekt pritlične vile z bazenom in letno kuhinjo, ki se nahaja v majhni vasi v okolici Svetvinčenta, 13 km od najbližjih plaž in obale.

Hiša se nahaja na parceli 1000m² na lepi lokaciji, obdana z novimi vilami. Bivalna površina meri 210 m² in obsega WC in pralnico, hodnik, 4 udobne spalnice z lastno kopalnico in garderobnim prostorom, dnevno sobo z veliko naravne svetlobe, kjer se nahajata kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso. v konceptu open space ter dvorišče z bazenom in letno kuhinjo z jedilno mizo. V središču vile je posebna pozornost namenjena moderno oblikovanemu atriju in velikimi steklenimi stenami, ki daje dodatno osvetlitev celotne hiše in dviguje celoten ambient bivanja.

Hiša je v gradnji, dokončanje je predvideno poleti 2023, cena vključuje popolnoma opremljeno in opremljeno vilo, z urejenim bazenom in vrtom.

Hiša ima talno ogrevanje, vsi prostori pa bodo opremljeni s klimatsko napravo.

Čudovit projekt sodobne arhitekture in modernega oblikovanja s poudarkom na energetski varčnosti (izolacija - steklena volna, alu mizarstvo s troslojnim steklom) in veliko naravne svetlobe.

Pokrita parkirna mesta za dva do tri avtomobile.

CENA: 670.000 €